

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 39
Din 28.06.2019

Privind însușirea documentației tehnice cadastrale privind identificarea imobilului teren înscris în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noșlac la poz. 18 în suprafață de 4794 mp (terenul Școlii), cu imobilul teren înscris în CF 70102 Noșlac în suprafața măsurată de 6072 mp și de întabulare a suprafeței măsurate

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 28.06.2019;

Având în vedere

- Proiectul de hotărâre nr. 36/24.06.2019 inițiat de Primarul Comunei Noșlac;
- Documentația cadastrală imobil UAT Noșlac, întocmită de ing. Fleșer Aurel, înregistrată la nr. 3154/24.06.2019;
- Expunerea de motive a primarului comunei Noșlac, înregistrată cu nr. 3155/24.06.2019;
- Referatul de specialitate nr. 3168/25.06.2019 al compartimentului agricol, de ing. Man Adela Elisabeta;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Noșlac nr. 1, 2, 3;

În conformitate cu:

- prevederile art. 27, ale art. 28 alin. (5), art. 40 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Noșlac,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se identifică imobilul teren arabil înscris în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noșlac la poziția 18 – nr. Cadastral 1004 teren arabil în suprafață de 4794 mp (terenul școlii), cu imobilul teren înscris în CF 70102 Noșlac, nr. Topo 2001 arabil, în suprafață totală de 6072 mp, conform documentației cadastrale.

Art. 2 Se aprobă întabularea suprafeței măsurate de 6072 mp în loc de 4794 mp cât este în lista de inventar, precum și înscrierea suprafeței măsurate de 6072 mp în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noșlac la poziția 18.



Art. 3 Se aprobă documentația cadastrală de întabulare a imobilului teren înscris în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noșlac la poziția 18 – teren arabil în suprafața măsurată de 6072 mp identificat din punct de vedere tabular cu imobilul înscris în CF 70102 (469) Noșlac, nr. Topo 2001 arabil în suprafața totală de 6072 mp, în favoarea Comunei Noșlac, domeniul privat, în cotă de 1/1 parte.

Art. 4 Prezenta poate fi contestată în termenele și condițiile Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Noșlac, Instituției Prefectului – jud. Alba, primarului comunei Noșlac, compartimentului agricol, la urbanism și administrarea domeniului public/privat al Comunei Noșlac și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro – Secțiunea Hotărâri ale Consiliului local 2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Chirila Alin Vasile**



Contrasemnează,
p. secretarul comunei,
Gherman Maria

VOTURI: Pentru 11
Împotriva - 0
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

Ex Primaria Noslac

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA IMOBIL
UAT NOSLAC

Beneficiar : Primaria Noslac

Executant : ing Fleser Aurel

PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ,

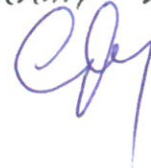
CHIRILĂ ALIN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ

P. SECRETAR

GHERMANI MARIA



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : loc Noslac intravilan, UAT Noslac, jud Alba
 2. **Tipul lucrării** : Prima înscriere imobil teren înscris lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noslac la pozitia 18 – teren arabil în suprafața măsurată de 6072 mp
 3. **Scurta prezentare a situației din teren** : Imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Noslac, UAT Noslac, jud Alba , între vecinătățile :

- la NORD - Primaria Noslac-Pasune
- la SUD - Strada
- la EST - Parohia Reformata - Cimitir
- la VEST - Drum

Imobilul este teren arabil neîmprejmuit în suprafața totală măsurată de 6072 mp.

Nu există PAD vechi întrucât imobilul în cauza nu a făcut obiectul unor lucrări cadastrale anterioare.

4. **Situația juridică a imobilului** : Imobilul ce face obiectul lucrării este înscris în CF 70102 (469) Noslac, nr topo 2001 arabil în suprafața totală de 6072 mp, și în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noslac la pozitia 18 – nr cadastral 1004 teren arabil în suprafața de 4794 mp (terenul scoli), având proprietar Comuna Noslac în cota de 1/1 parti.

Imobilul înscris în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noslac la pozitia 18 – nr cadastral 1004 teren arabil în suprafața de 4794 mp (terenul scoli), se identifică din punct de vedere tabular cu terenul înscris în CF 70102 (469) Noslac, nr topo 2001 arabil în suprafața de 6072 mp.

Se propune emiterea unei hotărâri a Consiliului local Noslac prin care :

- se aproba identificarea imobilului teren arabil înscris în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noslac la pozitia 18 – nr cadastral 1004 teren arabil în suprafața de 4794 mp (terenul scoli), cu imobilul teren înscris în CF 70102 Noslac, nr topo 2001 arabil în suprafața totală de 6072 mp, conform documentației cadastrale.
- se aproba întabularea suprafeței măsurate de 6072 mp în loc de 4794 mp cât este în lista de inventar , precum și înscrierea suprafeței măsurate de 6072 mp în lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noslac la pozitia 18 .
- se aproba documentația cadastrală de întabulare a imobilului teren înscris lista de inventar a bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Noslac la pozitia 18 – teren arabil în suprafața măsurată de 6072 mp identificat din punct de vedere tabular cu imobilul înscris în CF 70102 (469) Noslac, nr topo 2001 arabil în suprafața totală de 6072 mp, în favoarea Comunei Noslac domeniu privat în cota de 1/1 parte.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate** : Pentru efectuarea lucrării s-au utilizat punctele noi determinate GPS: 101 și 102 .

Aparatura utilizată a fost o stație totală tip Leica TCR 407 (precizie 7''), cu reflector, ruletă de 50 m, respectiv 2 m și aparatura de tip GPS dubla frecvență HI – TARGET V30 GNSS 220 canale, Controller Getac PS336.

Sistem de coordonate utilizat : X -> NORD.

Unitatea de măsură a direcțiilor: Centezimal

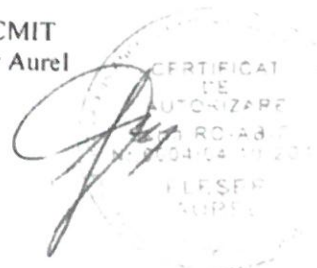
Unghi vertical : Zenital.

Metoda de măsurare a distanțelor: înclinată.

Lucrarea este realizată în sistem de coordonate stereo. 70. iar suprafața măsurată este de 6072 mp.

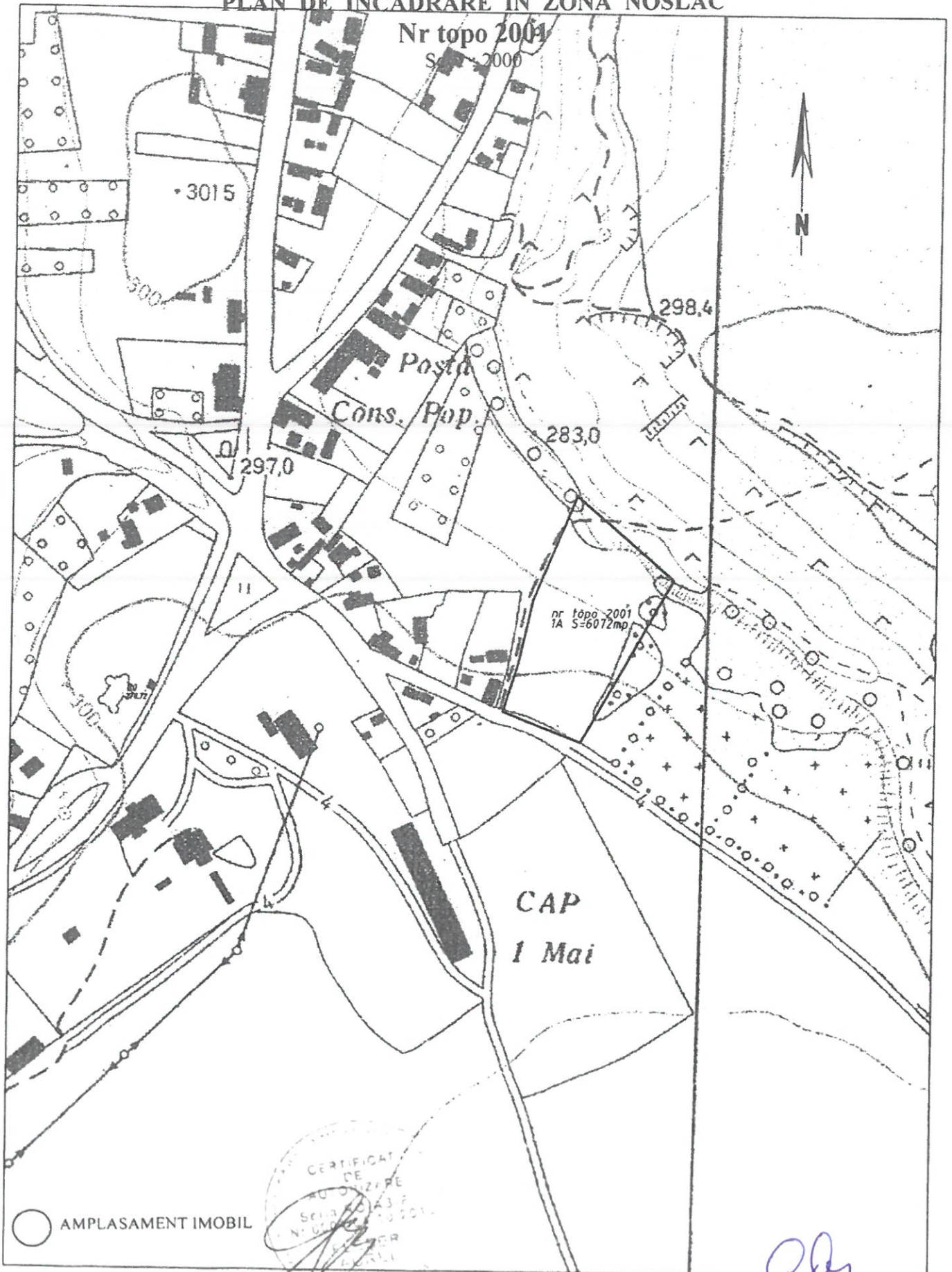
Punctele de stație au fost materializate în teren prin bulon.

ÎNTOCMIT
ing Fleser Aurel



(Handwritten signature)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA NOSLAC

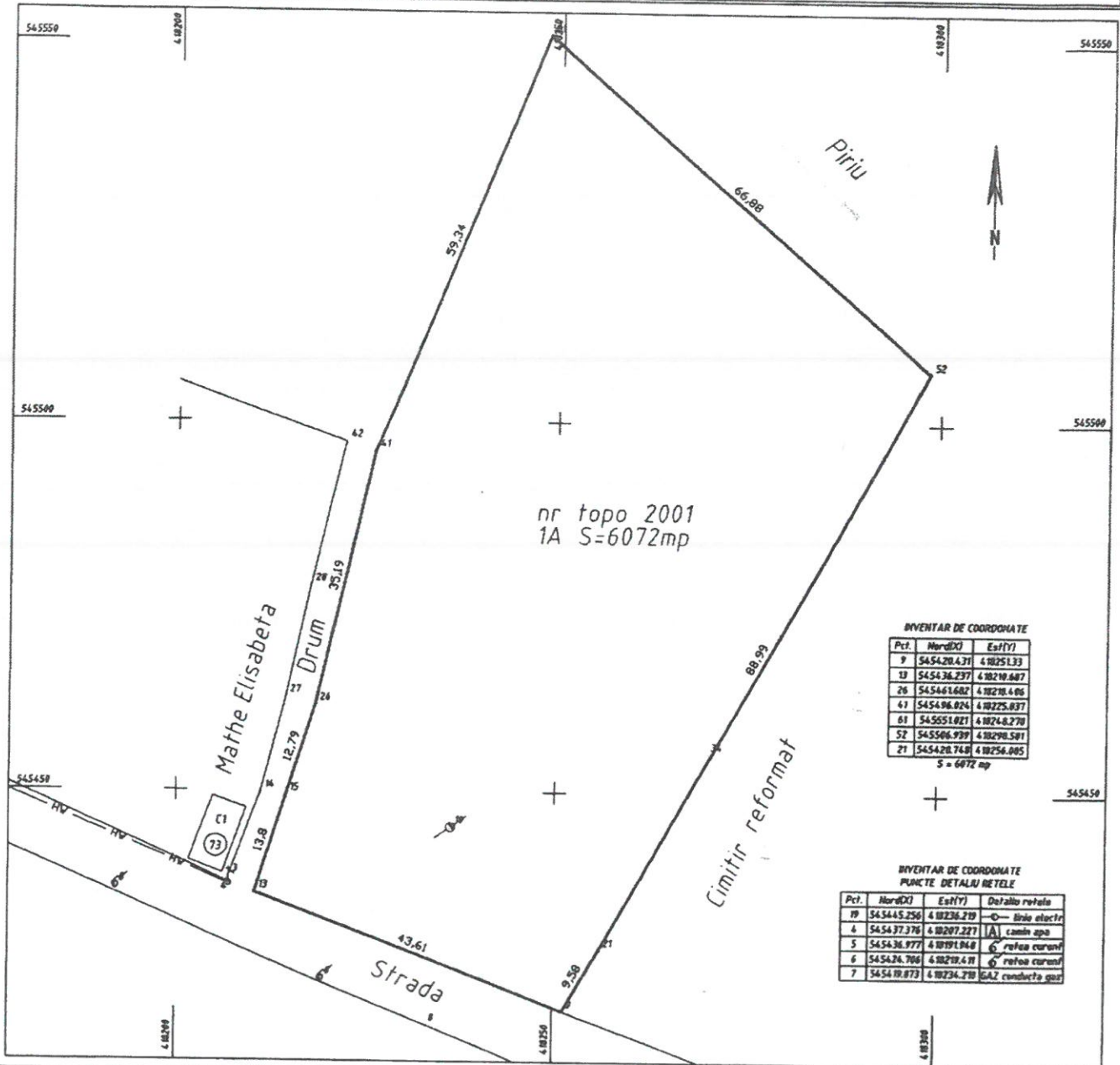


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Anexa 1.35

| | | | |
|-------------------|--|-----------------------|------------------------|
| Nr Carte Funciara | Nr topo | Suprafata imobil (mp) | Adresa imobilului |
| 70102 | 2001 | 6072 | loc. Noslac intravilan |
| Nr cad | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Noslac | | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | arabil | 6072 | teren neimpregniat |
| Total | | 6072 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 6072 mp
 Suprafata din act = 6072 mp

Executant, Ing. Fleser Aurel
 Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Data 10.03.2019

Data

INVENTARUL DOMENIUL PRIVAT

| Secțiunea I Bunuri Imobile | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--|--|--|------------------------------|---------------------------|
| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.6.2.09 | Clădire Dispensar Veterinar | Situat în comuna Noșlac, satul Noșlac, la nr.201. Clădire construită din cărămidă cu fundație beton, acoperită cu țiglă, formată din 2 camere, suprafața teren este de 1167 mp, din care construit 242 mp, curte 925 mp, nr. topografice 498, 499. Clădirea a fost până în 1952 grajd comunal și a fost renovat cu fonduri din contribuție bănească și muncă patriotică cu HGR 446/1999 se trece în proprietatea publică a statului Direcția Sanitar Veterinară Alba fără aprobarea Consiliului Local deși este construită din fonduri proprii ale comunei | 1895 | c. 31.500,00 t. 18.860,00 | DOMENIUL PRIVAT |
| 2 | 1.6.4. | Clădire fost Sfat Popular Stîna de Mureș | Situat în satul Stîna de Mureș, comuna Noșlac, str. Principală nr. 98, construcție de cărămidă, acoperită cu țiglă, fundație beton, alcătuită din 4 camere și beci, identificată la nr. cadastral 96, suprafață totală 1422 mp, din care construit 386 mp, curte 1036 mp. | | c. 13.500,00 t. 8.500,00 | DOMENIUL PRIVAT |
| 3 | 1.10. | Clădire Moara Noșlac | Situat în satul Noșlac nr.cadastral 1058, 1059 cu suprafața de 723 mp. | | 3.203,21 | DOMENIUL PRIVAT |
| 4 | 1.6.2.10 | Cabinet Medical Noșlac | | 2007 | c.292.000,0 t. 3.700,00 | DOMENIUL PRIVAT |
| 5 | 1.8.15. | Fosa septica Cabinet Medical | | 2007 | c. 10.200,00 | DOMENIUL PRIVAT |



| | | | | | | | |
|----|--------|-------------------------------|--|---|--|----------|---|
| 6 | 1.2.2 | Magazie Copand | | | | 880.88 | DOMENIUL PRIVAT |
| 7 | 1.6.8. | Casa podarului Stana de Mures | | | | 60.06 | DOMENIUL PRIVAT |
| 8 | 1.2.2. | Grajd caramida Stana de Mures | | | | 4.890.70 | DOMENIUL PRIVAT |
| 9 | | Fanat | | Teren cu destinatia fanat situat in com.Noslac sat Noslac, denumire populara "cariga" identificat cu nr. Cadastral 76 cu suprafata de 1,07 Ha | | | DOMENIUL PRIVAT |
| 10 | | Teren arabil | | Teren arabil situat în comuna Noşlac, intravilan sat Noslac, identificat cu nr. cadastral 350 cu suprafată 467 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT LANGA COOP |
| 11 | | Parc | | Teren cu destinatia parc situat în comuna Noşlac, intravilan sat Noslac, identificat cu nr. cadastral 351 cu suprafată 1.015 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT LANGA COOP |
| 12 | | Teren Curţi construcţii | | Teren de sub imobil, cu destinatia curti constructii (bufet, complex comercial) situat în comuna Noşlac, intravilan sat Noslac, identificat cu nr. cadastral 1.352 cu suprafată 1.476 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT CLADIRE COOP |
| 13 | | Păsune | | Păsune situată în comuna Noşlac, intravilan Noslac, identificată cu nr. cadastral 694, suprafată 2.181 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT FOGBA |
| 14 | | Păsune | | Păsune situată în comuna Noşlac, intravilan Noslac, identificată cu nr. cadastral 695, suprafată 1.561 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT FOGBA |
| 15 | | Păsune | | Păsune situată în comuna Noşlac, intravilan Noslac, identificată cu nr. cadastral 696, suprafată 2.387 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT FOGBA |
| 16 | | Teren neproductiv | | Teren neproductiv situat în comuna Noşlac, intravilan sat Noslac, identificat cu nr. cadastral 747şi suprafată 2.066 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT capudealului, dealul vanatorilor |

| | | | | | |
|----|--|---|-------------|--------|---|
| 17 | Pășune | Pășune situată în comuna Noșlac, intravilan Noșlac, identificată cu nr. cadastral 748, suprafață 10.189 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT dealul vanatorilor |
| 18 | Teren arabil | Teren arabil situat în comuna Noșlac, intravilan Noșlac, identificat cu nr. cadastral 1.004, suprafață 4.794mp. | | | DOMENIUL PRIVAT terenul scolii |
| 19 | Teren Arabil | Teren arabil situat în comuna Noșlac, intravilan în satul Stina de Mures Nr.cadastral 146 suprafața 13.995 mp(fost teren "taur") | | | DOMENIUL PRIVAT in ses |
| 20 | Arabil | Teren arabil situat în comuna Noșlac, extravilan sat Copand, identificat cu nr. cadastral 1253/7, suprafață 11.000 mp. | | | DOMENIUL PRIVAT teren în spatele satului (langaSRM) |
| 21 | Baltă Noșlac | Teren aflat sub luciul de apă, situat în comuna Noșlac, satul Noșlac în suprafață 159.018 mp. | HC | | DOMENIUL PRIVAT |
| 22 | Baltă Copand | vandut | 60/25.10.12 | | DOMENIUL PRIVAT |
| 23 | Baltă Căptălan | Teren aflat sub luciul de apă, situat în comuna Noșlac, satul Căptălan suprafață 190.000 mp | | | DOMENIUL PRIVAT |
| 24 | Pasune (uioara) | Teren cu destinația fanat situat în com. Noșlac sat Noșlac, (langa satul Ujoara), identificat cu nr. Cadastral 315 (Ocna Mures) cu suprafața de 3,00 Ha | | | DOMENIUL PRIVAT |
| 25 | | | | 300.31 | DOMENIUL PRIVAT |
| 26 | Fintina La Farcas | | | 70.08 | DOMENIUL PRIVAT |
| 27 | Fintina Deasupra Hiriei Fintina Dispensar Uman | | | 120.78 | DOMENIUL PRIVAT |
| 28 | Fintina Izvor Copand | | | 120.12 | DOMENIUL PRIVAT |

7/5

